



maison de
l'architecture
ARCHITECTURE • URBANISME • PAYSAGE
EN ÎLE-DE-FRANCE



PARIS ÎLE-DE-FRANCE
CAPITALE ÉCONOMIQUE

Appel à candidatures pour le Prix international 2018 de la transformation de bureaux en logements

Décerné par Paris Ile-de-France Capitale Economique, la Maison de l'architecture Ile-de-France avec la collaboration du Réseau national des Maisons de l'architecture, sous le patronage du Ministère de la Cohésion des territoires et du Ministère de la Culture, le Prix international de la transformation de bureaux en logements a pour objectif de valoriser une réalisation remarquable en termes de qualité architecturale et d'innovations constructives et d'usages.

Le Prix international de la transformation de bureaux en logements est une distinction attribuée par un jury, à des œuvres construites en France et à l'international. Il vise à promouvoir l'architecture d'un bâtiment de bureaux reconverti en logements, les équipes qui l'ont imaginé, conçu et réalisé (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises, industriels, fournisseurs de matériaux...) et pour laquelle la mission de l'architecte a été complète.

Grâce à ses déclinaisons multiples, la reconversion d'un bâti tertiaire en un immeuble d'habitation occupe une place essentielle dans l'architecture de rénovation et exige des architectes une grande capacité à dépasser les contraintes du bâti existant, tant sur le plan esthétique que technique.

La démarche de reconversion de bureaux en logements trouve aujourd'hui sa concrétisation, portée par la maîtrise d'ouvrage et la puissance publique qui voient là, le moyen :

- d'apporter rapidement une réponse à la crise du logement ;
- de valoriser des acquis vacants et souvent obsolètes ;
- d'adapter un bâti aux normes de la transition écologique.

Valoriser une démarche de transformation de bureaux en logements

À travers le Prix international de la transformation de bureaux en logements, Paris Ile-de-France Capitale économique, la Maison de l'architecture Ile-de-France avec la collaboration du Réseau national des Maisons de l'architecture entendent valoriser une démarche de transformation de bureaux en logements. Celle-ci doit avoir donné lieu à une réalisation concrète en France ou à l'international.

Le Prix international de la transformation de bureaux en logements a pour objectifs :

- de valoriser la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre en mettant en valeur des réalisations exemplaires ;
- de faciliter le dialogue entre les différents intervenants du projet : maîtrises d'ouvrage, architectes, ingénieurs, entreprises de construction... ;
- de favoriser le développement d'une réflexion architecturale innovante ;
- de sensibiliser les élus à l'intérêt qu'ils ont à bénéficier d'un bâti vivant et rénové.

La démarche récompensée doit être le fruit d'une collaboration étroite entre une maîtrise d'ouvrage porteuse d'une volonté de participer à la résorption de la crise du logement et une équipe de maîtrise d'œuvre inventive et créative dans laquelle le rôle de l'architecte est central et prépondérant.

La démarche lauréate et sa réalisation devront être exemplaires tant par les résultats obtenus que par leur mise en œuvre. Elles auront su se montrer novatrices par les solutions proposées et, de par leur expérience formatrice de nouvelles façons de penser le logement à partir de bureaux obsolètes.

Modalités de participation

Qui peut participer ?

Le Prix international de la transformation de bureaux en logements est ouvert aux candidatures :

- à la maîtrise d'ouvrage publique ou privée sans condition de nationalité, dans laquelle le rôle de l'architecte est central et prépondérant ;
- à la maîtrise d'œuvre, sans condition de nationalité ;
- aux étudiants en école d'architecture francilienne qui auront conçu un projet dans ce domaine dans le cadre du « Coup de cœur du jury ».

Chaque réalisation ne pourra être soumise qu'une seule fois dans le cadre du présent appel à candidatures.

Inscriptions

Les inscriptions sont reçues par voie dématérialisée à partir du 15 novembre 2018 jusqu'au vendredi 1er février 2019 à minuit à l'adresse : inscription@bureaux-logements.com.

Toutes questions des candidats sur l'objet et les conditions du concours devront être adressées à cette adresse. Questions et réponses seront systématiquement diffusées aux candidats qui auront fait acte de candidature afin d'assurer une équité d'information.

Seul le candidat ou le mandataire de l'équipe reçoit un accusé de réception par courriel. Ce courriel atteste de l'inscription.

Quels types de démarches sont concernés ?

Les démarches de transformation de bureaux en logements doivent être matérialisées par des transformations physiques et concrètes de l'immeuble de bureaux en logements et avoir donné lieu à une réalisation achevée ou à un ensemble de réalisations dont au moins une partie doit être achevée au moment de la candidature.

La démarche et les projets doivent porter sur le territoire français ou international en milieu urbain ou périurbain et avoir été réalisés au cours des 5 dernières années.

Un Prix de la transformation de bureaux en logements ouvert à l'international

Le Prix international de la transformation de bureaux en logements est décerné par Paris Ile-de-France Capitale économique, la Maison de l'architecture Ile-de-France avec la collaboration du Réseau national des Maisons de l'architecture sous le patronage du ministère de la Cohésion des territoires et du ministère de la Culture, sur proposition d'un jury décrit ci-dessous.

Il est ouvert aux maîtrises d'œuvre et aux maîtrises d'ouvrage françaises, européennes et internationales.

Comment postuler ?

Tous les renseignements pour faire acte de candidature sont accessibles sur le site internet :

www.bureaux-logements.com.

Pour la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre

Les candidats devront transmettre les documents suivants par voie électronique :

- un questionnaire dûment complété ;
- une autorisation signée comportant la cession au jury des droits de reproduction et d'exposition à titre gratuit et s'engageant à fournir, dans les mêmes conditions, les documents nécessaires, assortis de leurs mentions légales le cas échéant, pour réaliser les supports de promotion et de valorisation du Prix international de la transformation de bureaux en logements.
- un courrier rédigé par la maîtrise d'ouvrage exposant l'ambition portée pour le territoire de projet, objet de la candidature, la stratégie sur laquelle elle repose et les objectifs visés à travers sa commande à la maîtrise d'œuvre ;
- une note de présentation de la démarche et des réalisations (8 pages maximum, illustrations comprises ; format A4 ; d'une taille maximale de 200 Mo) explicitant la réponse apportée au regard des caractéristiques des enjeux, de la commande et des innovations à traiter. La note précisera le rôle des acteurs impliqués, et principalement le rôle de l'architecte dans le projet. Elle énoncera les partis-pris architecturaux et constructifs développés et comportera les éléments nécessaires à une bonne compréhension de l'opération et de la réponse : un plan de situation et des coupes préciseront la topographie et les volumétries ; des représentations graphiques (schémas, blocs diagrammes, axonométries, perspectives...) et des photographies mettront utilement en valeur les atouts de la démarche et de ses réalisations concrètes.

Un document destiné à être imprimé en grand format pour le jury rassemblera :

- sur une face recto l'ensemble des éléments permettant une bonne compréhension du projet tels que : plan d'ensemble, représentations de l'état initial et du projet, photographies avant/après, légendées et localisées, etc.

Tous les documents seront rédigés en langue française et/ou anglaise.

Le prix étudiant « coup de cœur du jury »

Le jury récompensera un projet réalisé dans les écoles d'architecture. Ce projet devra porter un regard innovant, singulier, créatif et original sur la question de la reconversion des bureaux en logements en prenant en considération la problématique de la crise écologique mais aussi en prenant acte des changements dans les modes d'habiter. Le projet lauréat sera valorisé par une exposition qui se tiendra à la Maison de l'architecture Ile-de-France et au sein de laquelle les propositions d'architectes confirmés seront-elles-aussi exposées.

Tous les renseignements pour faire acte de candidature sont accessibles sur le site internet :

www.bureaux-logements.com.

Les candidats devront transmettre les documents suivants par voie électronique :

- un questionnaire dûment complété ;
- une autorisation signée comportant la cession, au jury des droits de reproduction et d'exposition à titre gratuit.
- une note de présentation de la démarche et des réalisations (8 pages maximum, illustrations comprises ; format A4 ; d'une taille maximale de 200 Mo) explicitant la réponse apportée au regard des caractéristiques des enjeux et des innovations à traiter. La note énoncera les partis-pris architecturaux et constructifs développés et comportera les éléments nécessaires à une bonne compréhension de l'opération et de la réponse : un plan de situation et des coupes préciseront la topographie et les volumétries ; des représentations graphiques (schémas, blocs diagrammes, axonométries, perspectives...) mettront utilement en valeur les atouts de la démarche.

Tous les documents seront rédigés en langue française.

Composition du jury et calendrier

Le jury est composé de (sous réserve) :

- Christian Nibourel, Président de Paris Ile-de-France Capitale économique
- Xavier Lépine, Président de La Française AM
- Paul Delduc, Directeur de la direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature (DGALN), ministère de la transition écologique et solidaire
- Damien Robert, Directeur général délégué au développement, Grand Paris Aménagement, chargé de mission par le ministère de la Cohésion des territoires
- Dominique Boré, Présidente de la Maison de l'architecture Ile-de-France
- Léa Mosconi, Vice-Présidente de la Maison de l'architecture Ile-de-France
- Didier Kling, Président de la CCI Paris Ile-de-France (ou son représentant)
- Alexandra Francois-Cuxac, Présidente de la Fédération des promoteurs immobiliers
- Benjamin Delaux, Président fondateur d'HABX
- Valentine Guichardaz-Versini, Atelier RITA, Lauréate 2018 des Albums des jeunes architectes & paysagistes – Prix de la première œuvre 2017
- Pierre-Louis Faloci, Grand prix national de l'architecture 2018
- David Trotin, agence d'architecture Périphérique
- Samuel Delmas, agence d'architecture A+
- Anna Ramos, Directrice de la Fondation Mies van der Rohe de Barcelone, membre du Prix de l'Union européenne pour l'architecture contemporaine Mies van der Rohe
- Cesare Maria Casati, Directeur responsable, l'ARCA International
- Jean-Louis Cohen, Sheldon H. Solow Professor in the History of Architecture, Institute of Fine Arts, New York University
- Christian Narkiewicz-Laine, President du Chicago Athenaeum Museum et du concours "Europe 40 under 40®"

Calendrier prévisionnel

- Du jeudi 15 novembre 2018 jusqu'au vendredi 1er février 2019: inscription et envoi du dossier de candidature :
- Jeudi 21 février 2019 : comité technique du jury pour la sélection des candidatures : 10 projets parmi les maîtrises d'ouvrage et maîtrises d'œuvre et 3 projets « coups de cœur du jury » ;
- Jeudi 11 avril 2019 : Jury ;
- Lundi 15 avril 2019 : information du jury au lauréat du Prix international de la transformation de bureaux en

logements, du « coup de cœur du jury », et des sélectionnés afin que tous se préparent à la remise officielle du prix et à l'exposition de leur projet.

- Jeudi 16 mai 2019 : cérémonie officielle de remise des prix à la Maison de l'architecture Ile-de-France et vernissage de l'exposition des projets lauréats et sélectionnés.

Critères d'évaluation

Le jury apportera une attention particulière :

- au caractère original, innovant et créatif de la démarche et sa réalisation ;
- à la pertinence du projet au regard de sa pérennité et de sa capacité à répondre aux enjeux de la transition énergétique ;
- à la qualité du dialogue et de la concertation entre maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre ;
- à la pertinence de la réponse apportée par la maîtrise d'œuvre et la singularité de l'approche et de la réflexion de réversibilité à l'œuvre ;
- à la capacité de proposer des solutions adaptées à l'insertion urbaine ainsi qu'à la qualité constructive et innovante de la mise en œuvre.

Secrétariat du Prix international de la transformation de bureaux en logements

L'organisation du Prix international de la transformation de bureaux en logements est assurée par un secrétariat qui comprend un représentant de : Paris Ile-de-France Capitale économique, et la Maison de l'architecture Ile-de-France.

Le secrétariat est chargé de la réalisation de toutes les tâches liées à la conception et à l'organisation du concours.

Il est l'interlocuteur unique des candidats à l'adresse : [**inscription@bureaux-logements.com**](mailto:inscription@bureaux-logements.com).

Valorisation du Prix

Le lauréat

Le projet lauréat du Prix international de la transformation de bureaux en logements 2018 sera valorisé lors de sa remise le 16 mai 2019 à la Maison de l'architecture Ile-de-France, à travers la presse professionnelle papier et numérique ainsi que sur le site de chacun des organisateurs du Prix.

Les projets de tous les candidats seront exposés à la Maison de l'architecture Ile-de-France du 16 au 30 mai 2019.

Les projets sélectionnés pour l'exposition feront également l'objet d'une publication ultérieure.

Exposition des équipes candidates

L'ensemble des équipes candidates sera valorisé par une exposition à la Maison de l'architecture Ile-de-France et en région dans les Maisons de l'architecture du Réseau national.

Pour ce faire elles devront fournir chacune :

- 3 panneaux de format A1 (59,4 cm x 84 cm) au format .pdf print.

Les panneaux sont présentés verticalement et numérotés.

Le nom des candidats est placé en haut à gauche de chacun des panneaux.

La mise en page des panneaux est libre.

Les panneaux sont composés d'illustrations graphiques parmi les propositions suivantes:

- Plan Masse
- 4 Photographies du bâtiment avant la transformation
- Vue(s) en trois dimensions représentant le projet
- Plan(s) significatif(s)
- Élévation(s) et Coupe(s)
- Détails constructifs
- Éléments d'innovation techniques
- Mesure de transition énergétique et de durabilité
- Matériaux
- Présentation de la texture et de l'aspect des matériaux et de leur relation avec le contexte
- Texte explicatif sur la nature des matériaux choisis et la pertinence architecturale et technique de leur emploi.

L'échelle de tous les documents graphiques et de présentation doit être précisée sur tous les documents.

L'orientation doit être spécifiée sur tous les plans.

Il est de la responsabilité de chaque équipe de candidats de s'assurer que la représentation graphique de son projet permet aisément sa reproduction pour des publications ultérieures et sa lecture par tous les publics.

La présentation de maquette(s) du projet est facultative mais vivement recommandée.